



Gemeinde Gansingen

Baugesuch

Nr.: _____

Jahr: _____

Eingang: _____	Publikation: _____	Einspr.-Frist bis: _____
----------------	--------------------	--------------------------

Bauvorhaben

Standort

Strasse/Ortslage _____ Hausnummer _____
 Parzelle Nr. _____ Bauzone _____ Brandvers.-Nr. _____

Gesuchsteller

Bauherrschaft _____
 Tel. und E-Mail _____
 Grundeigentümer _____
 Tel. und E-Mail _____
 Projektverfasser _____
 Tel. und E-Mail _____

Beschreibung der Baute

Nutzungsart: _____
 Anzahl der Geschosse _____ Anzahl der Wohnungen _____ Anzahl Garagen: _____
 _____ Wohnung à _____ Zimmer Anzahl Abstellplätze: _____
 _____ Wohnung à _____ Zimmer Anzahl Räume Gewerbe: _____
 _____ Wohnung à _____ Zimmer

Bauart

Umfassungsmauern _____
 Deckenkonstruktionen _____
 Dacheindeckung und Farbe _____
 Fassadenfarbe _____
 Art der Heizung _____
 Belagsart Vorplatz _____
 Bemerkungen _____

Baukosten (ohne Land) Umbauter Raum nach SIA _____ m3 à CHF _____ CHF

Profile aufgestellt ab _____

Unterschriften

Bauherrschaft	Grundeigentümer	Projektverfasser
_____	_____	_____

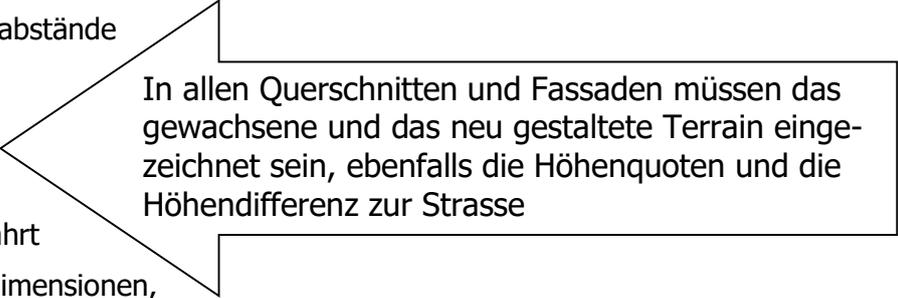
Genehmigt von der Bauverwaltung / Gemeinderat gemäss Protokoll Nr. _____ vom _____

Checkliste Bauherrschaft für die Einreichung des Baugesuches:

- 2 Ex. Baugesuchsformular

Planunterlagen

- 2 Ex. amtliche Katasterkopie 1:500 (höchstens 6 Monate alt), darauf eingezeichnet
 - Bauvorhaben
 - Zufahrt (gelb angelegt)
 - Anschluss Kanalisation
 - Elektroanschluss nach Absprache mit dem Elektrizitätsversorger
 - Baulinien wenn vorhanden
 - sämtliche Grenz- und Gebäudeabstände
- 2 Ex. Grundriss
- 2 Ex. Querschnitt
- 2 Ex. Fassaden (vollständig vermasst)
- 2 Ex. Längsschnitt durch Garageneinfahrt
- 2 Ex. Kanalisationspläne mit Leitungsdimensionen, Gefällsverhältnissen, Schächten etc.
- 2 Ex. Umgebungs- & Gestaltungsplan (Materialisierung)
- 2 Ex. Energienachweis
- Selbstdeklaration Hochwasserschutz / Hochwasserschutznachweis AGV (Formular: www.agv-ag.ch/hwsn / Einreichung **digital**: gemeindekanzlei@gansingen.ch)
 - 1 weiterer kompletter Plansatz bei Eingabe mit Brandschutzprüfung
 - 1 weiterer kompletter Plansatz inkl. Gesuch, wenn kantonale Bewilligung notwendig ist
 - Formular Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten



In allen Querschnitten und Fassaden müssen das gewachsene und das neu gestaltete Terrain eingezeichnet sein, ebenfalls die Höhenquoten und die Höhendifferenz zur Strasse

Weiteres

- Das Baugesuchsformular wurde von der Bauherrschaft, dem Grundeigentümer und dem Projektverfasser unterzeichnet.
- Alle Pläne wurden von der Bauherrschaft und dem Projektverfasser unterzeichnet.
- Sämtliche Pläne/Unterlagen sind zusätzlich **digital** (PDF) einzureichen an: gemeindekanzlei@gansingen.ch

Hinweis: Diese Liste ist nicht zwingend abschliessend. In Einzelfällen behält sich die Bauverwaltung / der Gemeinderat vor, ergänzende Unterlagen und Angaben bei der Bauherrschaft einzuverlangen.

Baugesuch

Das Baugesuch muss der Gemeindekanzlei Gansingen in der erforderlichen Anzahl Exemplare eingereicht werden (siehe Checkliste Bauherrschaft für die Einreichung des Baugesuches). Bitte füllen Sie das Formular vollständig aus (Bauherr, Grundeigentümer, Projektverfasser, Parzelle Nr., Bauzone, Baukosten, etc.). Die fachliche Prüfung erfolgt anschliessend durch die Fachstelle Bau (KSL Ingenieure AG). Sie beantworten auch gerne baurechtliche Fragen.

Beachten Sie auch die Umsetzung der Gefahrenkarte Hochwasser im Baubewilligungsverfahren und reichen Sie die allenfalls notwendigen zusätzlichen Unterlagen ebenfalls ein.

Das Baugesuchsformular muss von der Bauherrschaft, dem Grundeigentümer und Projektverfasser unterzeichnet sein. Die Pläne müssen – sowie das Formular – in der geforderten Anzahl Exemplare eingereicht werden. Diese sind mit dem Datum zu versehen und von der Bauherrschaft und vom Projektverfasser zu unterschreiben.

Katasterplan	<i>aktuellen</i> Katasterplan bestellen bei BREM Geomatik, Kreisgeometer Bezirk Laufenburg 5070 Frick Tel. 062 865 30 00 geometer@brem-geomatik.ch
Werkleitungsplan	<i>aktuellen</i> Werkleitungsplan (Frischwasser, Schmutzwasser, Meteorwasser) bestellen bei Koch + Partner, Ingenieure Geometer Planer 5080 Laufenburg Tel. 062 869 80 80
AEW Energie AG	AEW Energie AG Herr Silvio Süess Schöneggstrasse 20, 5417 Untersiggenthal Tel. 056 298 51 48 info@aew.ch www.aew.ch
Fachstelle Bau	KSL Ingenieure AG Dammstrasse 3, 5070 Frick Telefon 062 865 30 40 bauverwaltung@ksl-ing.ch

Wir danken Ihnen für die Berücksichtigung der genannten Punkte.

Freundliche Grüsse
GEMEINDEKANZLEI GANSINGEN
BAUVERWALTUNG GANSINGEN