



Gemeindeversammlung vom 16.11.2018

Ausführlicher Bericht zum Traktandum

3 Kredit Studienauftrag Sanierung/Neubau Schulhaus CHF 145'000.00

Die Schulanlage von Gansingen, südlich der Kirche gelegen auf einem Hochplateau, weist unterschiedliche Qualitäten auf. Einerseits bildet das Schulhaus zusammen mit der baulich erweiterten Turnhalle ein starkes Ensemble. Dieses fasst zusammen mit der Kirche die Sportanlagen mit Hartplatz und Rasenplatz. Auf der gegenüber liegenden Seite bilden die Pavillonbauten des Kindergartens zusammen mit dem tiefer liegenden Parkplatz eine eher undefinierte Situation auf dem Schulareal.

Die verschiedenen Gebäude sind auf Grund ihres Alters in unterschiedlichen baulichen Zuständen. Insbesondere das Schulhaus bedarf aus organisatorischen, energetischen und technischen Mängeln einer gesamthaften Sanierung. Die möglichen Teilsanierungskosten liegen auf Grund einer Grobkostenschätzung bei ca. CHF 2.0 Mio. Diese hohen Teilsanierungskosten rechtfertigen die Prüfung eines Neubaus.

Gleichzeitig wurde zur Ermittlung dieser Sanierungskosten die Schulraumplanung überarbeitet und ein Raumprogramm erarbeitet für die zukünftige Nutzung des Schulhauses.

Zur Abklärung der geeigneten Massnahme, Neubau oder Sanierung, hat sich der Gemeinderat entschieden, einen Studienauftrag unter Architekten mit Erfahrung im Schulhausbau durchzuführen. Mit einem begleiteten Verfahren soll sichergestellt werden, dass die einzelnen Beiträge eine hohe Machbarkeit aufweisen und die Zielvorgaben möglichst optimal einhalten. Nebst den Bedürfnissen der Schule und dem Kindergarten sollen auch die Anliegen Dritter und der Vereine in die Bearbeitung einfließen.

Der Gemeinderat wird in einer geeigneten Weise die verschiedenen Bedürfnisse der zukünftigen Nutzer zusammenführen und als Vorgaben für das Studienprogramm definieren.

Das gesamte Verfahren wird geleitet durch eine externe Fachperson. Die Kosten für diesen Studienauftrag betragen voraussichtlich CHF 145'000.00.

Für die Durchführung dieses Verfahrens ist mit einem Zeitraum von ca. 10 bis 12 Monaten zu rechnen. Somit liegen die Resultate im Herbst 2019 vor und können der Bevölkerung präsentiert werden. Der Gemeinderat beabsichtigt anschliessend einen Projektierungskredit für die Planung der neuen Schulanlage zu beantragen.

Antrag des Gemeinderates

Genehmigung Kredit Studienauftrag Sanierung/Neubau Schulhaus von CHF 145'000.00