



Gemeinde Gansingen

Baugesuch

Nr.: _____

Jahr: _____

| | | |
|----------------|--------------------|--------------------------|
| Eingang: _____ | Publikation: _____ | Einspr.-Frist bis: _____ |
|----------------|--------------------|--------------------------|

Bauvorhaben

Standort

| | |
|------------------------|----------------------|
| Strasse/Ortslage _____ | Hausnummer _____ |
| Parzelle Nr. _____ | Brandvers.-Nr. _____ |
| Bauzone _____ | |

Gesuchsteller

Bauherrschaft _____
 Tel. und E-Mail _____

Grundeigentümer _____
 Tel. und E-Mail _____

Projektverfasser _____
 Tel. und E-Mail _____

Beschreibung der Baute

Nutzungsart: _____

| | | |
|----------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Anzahl der Geschosse _____ | Anzahl der Wohnungen _____ | Anzahl Garagen: _____ |
| | _____ Wohnung à _____ Zimmer | Anzahl Abstellplätze: _____ |
| | _____ Wohnung à _____ Zimmer | Anzahl Räume Gewerbe: _____ |
| | _____ Wohnung à _____ Zimmer | |

Bauart

Umfassungsmauern _____

Deckenkonstruktionen _____

Dacheindeckung und Farbe _____

Fassadenfarbe _____

Art der Heizung _____

Belagsart Vorplatz _____

Bemerkungen _____

Baukosten (ohne Land) Umbauter Raum nach SIA _____ m3 à CHF _____ CHF

Profile aufgestellt ab _____

Unterschriften

| | | |
|---------------------|-----------------------|------------------------|
| Bauherrschaft _____ | Grundeigentümer _____ | Projektverfasser _____ |
|---------------------|-----------------------|------------------------|

Genehmigt von der Bauverwaltung / Gemeinderat gemäss Protokoll Nr. _____ vom _____

Checkliste Bauherrschaft für die Einreichung des Baugesuches:

- 2 Ex. Baugesuchsformular

Planunterlagen

- 2 Ex. amtliche Katasterkopie 1:500 (höchstens 6 Monate alt), darauf eingezeichnet
 - Bauvorhaben
 - Zufahrt (gelb angelegt)
 - Anschluss Kanalisation
 - Elektroanschluss nach Absprache mit dem Elektrizitätsversorger
 - Baulinien wenn vorhanden
 - sämtliche Grenz- und Gebäudeabstände

- 2 Ex. Grundriss

- 2 Ex. Querschnitt

- 2 Ex. Fassaden (vollständig vermasst)

- 2 Ex. Längsschnitt durch Garageneinfahrt

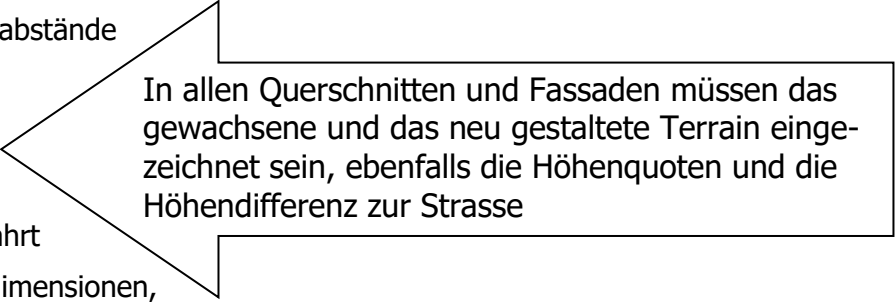
- 2 Ex. Kanalisationspläne mit Leitungsdimensionen, Gefällsverhältnissen, Schächten etc.

- 2 Ex. Umgebungs- & Gestaltungsplan (Materialisierung)

- 2 Ex. Energienachweis

- Selbstdeklaration Hochwasserschutz / Hochwasserschutznachweis AGV (Formular: www.agv-ag.ch/hwsn / Einreichung **digital**: gemeindekanzlei@gansingen.ch)

- 1 weiterer kompletter Plansatz bei Eingabe mit Brandschutzprüfung
- Formular Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten



In allen Querschnitten und Fassaden müssen das gewachsene und das neu gestaltete Terrain eingezeichnet sein, ebenfalls die Höhenquoten und die Höhendifferenz zur Strasse

Weiteres

- Das Baugesuchsformular wurde von der Bauherrschaft, dem Grundeigentümer und dem Projektverfasser unterzeichnet.
- Alle Pläne wurden von der Bauherrschaft und dem Projektverfasser unterzeichnet.
- Sämtliche Pläne/Unterlagen sind zusätzlich **digital** (PDF) einzureichen an: gemeindekanzlei@gansingen.ch

Hinweis: Diese Liste ist nicht zwingend abschliessend. In Einzelfällen behält sich die Bauverwaltung / der Gemeinderat vor, ergänzende Unterlagen und Angaben bei der Bauherrschaft einzuverlangen.

Baugesuch

Das Baugesuch muss dreifach der Gemeindekanzlei, 5272 Gansingen, eingereicht werden. Bitte füllen Sie das Formular vollständig aus (Bauherr, Grundeigentümer, Projektverfasser, Parzelle Nr., Bauzone, Baukosten, etc.). Die fachliche Prüfung erfolgt anschliessend durch die Fachstelle Bau (KSL Ingenieure AG, Herr Müller). Dieser beantwortet auch gerne baurechtliche Fragen.

Beachten Sie auch das beiliegende „Merkblatt für die Umsetzung der Gefahrenkarte Hochwasser im Baubewilligungsverfahren“ und reichen Sie die allenfalls notwendigen zusätzlichen Unterlagen ebenfalls ein.

Das Baugesuchsformular muss unterzeichnet sein vom Bauherrn, vom Grundeigentümer und vom Projektverfasser. Die Pläne müssen – wie das Formular – dreifach eingereicht werden. Diese sind mit dem Datum zu versehen und zu unterschreiben vom Bauherrn und vom Projektverfasser.

| | |
|------------------|--|
| Katasterplan | <i>aktuellen</i> Katasterplan bestellen bei BREM Geomatik, Kreisgeometer Bezirk Laufenburg Dammstrasse 3, 5070 Frick Tel. 062 865 30 00 geometer@brem-geomatik.ch |
| Werkleitungsplan | <i>aktuellen</i> Werkleitungsplan (Frischwasser, Schmutzwasser, Meteorwasser) bestellen bei Koch + Partner, Ingenieure Geometer Planer 5080 Laufenburg Tel. 062 869 80 80 |
| AEW Energie AG | AEW Energie AG Herr Silvio Süess Schöneeggstrasse 20, 5417 Untersiggenthal Tel. 056 298 51 48 info@aew.ch www.aew.ch |
| Fachstelle Bau | KSL Ingenieure AG Herr Jürg Müller Dammstrasse 3, 5070 Frick Telefon 062 865 30 33 juerg.mueller@ksl-ing.ch |

Wir danken Ihnen für die Berücksichtigung der genannten Punkte.

Freundliche Grüsse
GEMEINDEKANZLEI GANSINGEN
BAUVERWALTUNG GANSINGEN