



Gemeindeversammlung vom 13.11.2020

Ausführlicher Bericht zum Traktandum

5. Projektierungskredit Neubau Schulhaus CHF 380'000.00

Für die Abklärung über eine Sanierung oder einen Schulhausneubau mit Kindergarten hatte die Gemeindeversammlung vom 16.11.2018 einen Kredit in der Höhe von CHF 145'000.00 für die Durchführung eines Studienauftrages gesprochen.

Das Verfahren des Studienauftrags wurde von Walter Tschudin, Architekturbüro Tschudin + Urech AG, Brugg, zusammen mit einem Beurteilungsgremium, bestehend aus Fach- und Sachmitgliedern, Vertretern aus den Turn- und Sportvereinen, Vertretern der Kirchgemeinde und der Schulpflege, durchgeführt.

Auf die öffentlich ausgeschriebene Präqualifikation hatten sich 6 Planungsteams beworben. Das Beurteilungsgremium hatte daraufhin 5 Teams zum Studienauftrag eingeladen:

- Schneider + Schneider Architekten AG, Aarau
- Walker Architekten AG, Brugg
- Steck + Partner Architekten AG, Rheinfelden
- Blätter Dafflon Architekten AG, Zürich
- Schneider Spannagel Architekten AG, Döttingen

Die Teams hatten die Aufgabe, die Raumbedürfnisse für den Kindergarten und die Primarschule abzudecken. Das erarbeitete Raumprogramm der Arbeitsgruppe galt es zu berücksichtigen sowie eine mögliche Schulraumerweiterung auf eine Schulanlage mit 300 Schülern. Es stand den Planungsteams offen, für welche Variante (Neubau oder eine Sanierung mit Erweiterung) sie sich entscheiden. Die Aussenanlagen und Freiräume galt es auf die Bedürfnisse der Schule und der Sportvereine abzustimmen. Im Raumprogramm sind die minimalen Sportanlagen beschrieben.

Die 5 selektionierten Teams hatten sich alle für einen Neubau entschieden. Die einzelnen Projekte wurden durch die Fach- und Sachmitglieder des Beurteilungsgremiums sowie den Experten detailliert studiert und in einer Vorstellungsrunde beurteilt.

Das Beurteilungsgremium empfahl der Einwohnergemeinde Gansingen einstimmig das Projekt der Blätter Dafflon Architekten AG, Zürich. An der Infoveranstaltung vom 20.01.2020 im UG der Turnhalle wurde das Siegerprojekt sowie die anderen erarbeiteten Projekte, den Einwohner/innen vorgestellt. Die Bevölkerung hatte die Möglichkeit Fragen an die Architekten des Siegerprojekts zu stellen. Damit ist der Studienauftrag abgeschlossen.

Das neue Schulhaus ist am Standort des heutigen Kindergartenpavillons vorgesehen. Das bestehende Schulhaus kann bis zur Neubaufertigstellung weiter genutzt werden. Der Kindergarten soll während der Bauphase in ein Provisorium weichen. Es ist ein dreigeschossiges Gebäude geplant. Im Untergeschoss befindet sich die Aula für die öffentliche Nutzung der vielen Vereine und Organisationen und im Erd- und Obergeschoss die Fach- und Klassenzimmer. Die Details sind dem aufgeschalteten und auf der Gemeindekanzlei zu beziehendem Schlussbericht zu entnehmen.

Der beantragte Projektierungskredit von CHF 380'000.00 setzt sich aus den Arbeiten für das Vor- und Bauprojekt zusammen um anschliessend den Baukredit für den Neubau beim Souverän einzuholen.

Das Projekt hat bisher grosses Interesse und eine rege Diskussion ausgelöst, was sehr erfreulich ist.

Das bestehende Schulhaus vom Jahr 1943 weist massiven Sanierungsbedarf auf, die Kosten werden auf ca. CHF 2 Mio. geschätzt. Dem Gemeinderat sowie der Schulpflege ist es wichtig, den Schulstandort in Gansingen zu erhalten und ist überzeugt, nach Abwägung von Pro und Contra, mit einem Schulhausneubau einen wertvollen Schritt für das Dorf und die Bevölkerung zu machen.

Antrag des Gemeinderates

Genehmigung Projektierungskredit Neubau Schulhaus – CHF 380'000.00